

Kúpna zmluva na nehnuteľnosť
Uzatvorená podľa § 409 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Jakubov
Obecný úrad č. 191, 900 63 Jakubov
zastúpený – Mgr. Peter Gajdár- starosta obce
IČO: 00304816
DIČ:2020643625

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Jaroslav Mikulič rod. Mikulič

a manželka

Valéria Mikuličová rod. Límová

(ďalej len kupujúci)

v nasledovnom znení:

I.

Predávajúci Obec Jakubov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Jakubov, obec Jakubov, vedeným na LV č.2712 parcely registra „E“ – parc. č. 532/1, druh pozemku, ostatná plocha o výmere 1 ha 3920 m² v 1/1-ine.

II.

Nehnuteľnosť opísaná v bode I. tejto zmluvy parcelné číslo 532/1 bola menená GP č.109/2012 zo dňa 02.10.2012 tak, že z parcely registra „E“ – parc. č.532/1 bola odčlenená časť o výmere 18 m² diel 1, čím vznikla novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 532/23 o výmere 18 m² druh pozemku, zastavené plochy a nádvoria.

Kupujúci nadobúdajú uvedenú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Jakubov, uznesením č. 73/2012 zo dňa 15.októbra 2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu zabezpečenia prístupovej cesty k parc. č. 44/4 vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 3,00 Eurá/m², čo predstavuje sumu 54,00 Eur (slovom päťdesiatštyri eur). Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je výpis z uznesenia.

Kupujúci zaplatia dohodnutú kúpnu cenu pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu. Všetky náklady spojené s predajom nehnuteľností hradia kupujúci.

IV.

Predávajúci má pravo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

V.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Jakubov zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu.

V Jakubove, dňa

Predávajúci:

Mgr. Peter Gajdár
starosta obce

Kupujúci:

Jaroslav Mikulič

Valéria Mikuličová

V ý p i s z u z n e s e n i a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubove,
ktoré sa konalo dňa 15. októbra 2012

UZN č. 73/2012

OZ schvaľuje:

C" parc. č. 532/23 o výmere 18 m² v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov odčleneného z pozemku parc. registra „E“ par. č. 532/1 o výmere 13 920 m², ostatné plochy vedenej na LV 2712, podľa GP č. 109/2012 zo dňa 2. 10. 2012

do výlučného vlastníctva Jaroslava Mikuliča, bytom Jakubov č. 485, nar. 11.01.1951 a Valérie Mikuličovej, bytom Jakubov 485, nar. 11.04.1953

za kúpnu cenu 3 Eurá/ m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu zabezpečenia prístupovej cesty k parc. č. 44/4 vo vlastníctve kupujúcich.

- s povinnosťou kupujúcich uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN

OZ poveruje:

Starostu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

za – proti - zdržal sa

Hlasovanie poslancov 7 – 0 - 0

V Jakubove dňa 25.11.2012



Mgr. Peter Gajdar
starosta obce